



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062



SECRETARIA DE
**DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE MARÇO DO CONSELHO MUNICIPAL
DA CIDADE DO ANO DE 2026.**

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às 15 horas e vinte minutos, realizou-se, no auditório da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, situada na Praça Tiradentes, S/N, centro, Cabo Frio a primeira reunião extraordinária do Conselho Municipal da Cidade (CONCID), em cumprimento do Edital de Convocação publicado no diário oficial no dia 13 de março de 2026, edição nº 053.

Estiveram presentes no ato os representantes do governo e da sociedade civil nomeados pelo Decreto nº 7.753 de 13 de março de 2026, quais sejam: O Sr. Marcelo Dusi e a Sra. Natália Singh, representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; a Sra. Larissa Azevedo Alfradique, representante da Procuradoria-Geral do Município; o Sr. Rogério Pereira, representando a Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana; a Sra. Raquel Miranda, representando a Secretaria Municipal de Meio Ambiente; o Sr. Walter Dourado, da Secretaria Municipal de Obras; a Sra. Cláudia Tinoco, representando a Secretaria Municipal de Turismo; o Sr. André Barbosa, representante dos Fiscais Concursados; o Sr. William Von-Held, representando a Secretaria Municipal de Governo; o Sr. Gilton Souza de Luna, representando o STTRCF – Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio; o Sr. Luis Sérgio, representante da Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos ASAERLA; o Sr. Thiago Verdade, representando a OAB; o Sr. Arlyson dos Anjos e a Sra. Maria Inês Oliveira, representando a Convention & Bureau; o Sr. Ricardo Guadagnin, representante da FIRJAN – Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro; o Sr. Dennis Vasconcelos, representante da Associação Luta pelo Comércio; o Sr. Johnny da Costa, o Sr. Bruno Candido, representado a Câmara Municipal de Cabo Frio. Presentes como ouvintes, o Sr. Marco Pereira, o Sr. Rivaldo Filho, a Sra. Suely Farias, em nome da ASAERLA; o Sr. Marvio Teixeira, em nome da Câmara Municipal de Cabo Frio, a Sra. Gabriela Tardelli, em nome do IAB; e o Sr. Bruno Gomes, em nome da Legado Energia.

Restaram ausentes os representantes da Associação de Hotéis de Cabo Frio, que justificaram previamente sua ausência.

O Sr. Marcelo Dusi iniciou a reunião dando boas vindas aos presentes e designando a Secretaria-Executiva, em cumprimento do art. 18 da Lei 3.002/2019 (lei do CONCID). Foram designados o Sr. Marcos Borges, Nayanse Silva e Isis Maciel para secretariar a reunião. Em seguida a palavra foi passada ao Sr. Marcos Borges para condução dos trabalhos.

O Sr. Marcos Borges deu prosseguimento informando que estaria conduzindo a reunião de maneira excepcional, em função da necessidade de recomposição das cadeiras de presidente, vice-



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062



SECRETARIA DE
**DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

presidente e secretário-geral do conselho, e que nas reuniões que se sucederem, os representantes eleitos para os cargos mencionados estariam a frente.

Em seguida, declarou empossados os presentes ficando a posse dos ausentes postergada para a próxima reunião, em decorrência da justificativa prévia encaminhada ao conselho.

O secretário executivo do CONCID deu prosseguimento à pauta com a definição do formato de votação para a eleição da mesa diretora. Foi proposta a realização da eleição de forma aberta e verbal, mediante manifestação dos conselheiros por levantamento de mãos, sendo também apresentada a alternativa de votação escrita. Após deliberação, o plenário decidiu pela adoção da votação verbal.

Foi explicado ainda pelo Sr. Marcos Borges que a eleição seguirá as disposições da Lei Orgânica Municipal, que prevê em seu art. 93 a alternância no cargo de presidente. Neste sentido, por ter sido um representante do governo o presidente anterior, na atual eleição, para o cargo deveriam se candidatar apenas os representantes da sociedade.

Na sequência, houve manifestação do conselheiro Ricardo Guadagnin, representante da FIRJAN, que destacou a importância de que os futuros dirigentes do Conselho atuem de forma integrada com o Poder Executivo, especialmente no encaminhamento de legislações à Câmara, de modo a garantir respaldo legal às decisões do Conselho.

Em resposta, após agradecer a manifestação, foi informado pelo secretário executivo do CONCID, o Sr. Marcos Borges, que já se encontra em andamento um cronograma de atualização das leis urbanísticas municipais, inclusive com acompanhamento do Ministério Público.

Prosseguindo, deu-se início ao processo de eleição da mesa diretora. Para o cargo de presidente, candidatou-se o vereador Johnny Costa como candidato único ao cargo.

Pelo Senhor Marco Pereira, presidente ASAERLA, foi indagado se a Câmara Municipal seria considerada uma entidade da sociedade civil ou do poder público. Em resposta, foi informado pelo Sr. Marcos Borges que a legislação do CONCID e a Lei do Plano Diretor enquadram a Câmara Municipal como entidade representante da sociedade civil.

Não havendo objeções, o vereador Johnny Costa foi eleito por unanimidade, sendo imediatamente empossado para o cargo de presidente do CONCID.

Em seguida, para o cargo de vice-presidente candidatou-se o Sr. Marcelo Dusi, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062



SECRETARIA DE
**DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

Pelo representante da ASAERLA, foi indagado se o mesmo poderia participar, em virtude do critério de alternância previamente informado pelo Secretário-Executivo.

Pelo Sr. Marcos Borges, foi informado que a Lei Orgânica Municipal prevê como critério de alternância expressamente o cargo de presidente. Já para os demais cargos, a legislação não obriga a alternância, podendo se candidatar quaisquer membros que porventura desejarem.

O Sr. Luis Sérgio, representante da ASAERLA, decidiu concorrer para o cargo de Vice-presidente. Após votação aberta, o Sr. Marcelo Dusi foi eleito pela maioria dos votos dos membros presentes, sendo imediatamente empossado como vice-presidente do CONCID.

Para a função de secretário-geral, candidatou-se unicamente o Sr. André Barbosa, representante dos fiscais concursados. Não havendo objeções, foi eleito por unanimidade dos votos, sendo imediatamente empossado como Secretário-Geral do CONCID.

Seguindo os trabalhos, foram chamados para compor a mesa os membros eleitos: Sr. Johnny Costa (presidente), Sr. Marcelo Dusi (vice-presidente) e Sr. André Barbosa (Secretário-Geral). O Secretário-Geral optou por não compor a mesa nessa oportunidade, para não tirar o espaço do Secretário-Executivo, que conduzia a reunião.

Tomando a palavra, o presidente Johnny Costa agradeceu a oportunidade de presidir o conselho, informando que também preside a CCJ da câmara municipal, e que fará o possível para prestar um bom trabalho em seu mandato. Em seguida, autorizou o Secretário-Executivo a continuar a condução da reunião.

Pela ouvinte Sra. Gabriela Tardelli, foi indagado sobre a participação do IAB (Instituto de Arquitetos do Brasil) no processo de eleição das entidades da sociedade civil. Foi informado pelo Secretário-Executivo que a instituição fez contato com a secretária para saber a respeito do processo eleitoral, mas que não foram encaminhadas as documentações necessárias, motivo pelo qual não foi possível a participação da organização na atual composição do conselho.

Passando ao item seguinte da pauta, tratou-se da instalação da câmara técnica, sendo esclarecido que, conforme a legislação vigente, sua composição se dá por indicação e não por eleição, sendo corrigido o erro material do edital de convocação publicado, que previa a eleição. Foram confirmados como representantes do governo Nattan de Souza dos Santos, pela Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, Lucas Félix dos Santos, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, e a arquiteta Bianca Porto Marques, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico. Como representantes da sociedade civil, foram indicados Walter Luiz da Silva Ramos representando entidade não governamental ligada ao desenvolvimento urbano e Flávia Targa Martins ligada a entidade de pesquisa. Ficou pendente a indicação de um representante da área ambiental da sociedade

Página 3 de 5



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

civil. Pelo plenário, houve a aprovação da instalação parcial, com definição para designação do último nome na próxima reunião.

Em seguida, foi apresentada a proposta de calendário anual de reuniões, mantendo-se o padrão de encontros na última quarta-feira de cada mês, com exceção do mês de dezembro, em decorrência do período de réveillon. Houve também a alteração do horário para as quatorze horas, sendo a proposta aprovada sem objeções.

No que se refere às deliberações processuais, foi informado que a reunião de janeiro foi considerada nula em razão do término dos mandatos anteriores, sendo recolocados em pauta os processos abordados naquela oportunidade para nova deliberação dos presentes.

Sobre o processo Administrativo nº 38570/2025, a mesa comunicou a retirada da pauta, em decorrência do pedido de arquivamento pelo requerente. Assim sendo, foram analisados os dois processos remanescentes, à saber, o processo nº **34834/2025**, referente à aprovação de licença para edificação unifamiliar em Zona Especial 2, foi apresentado com parecer técnico favorável da equipe técnica da área de licenciamento da prefeitura municipal de Cabo Frio, e aprovado de maneira unanime pelos presentes.

Na sequência, passou-se à análise do processo nº **34079/2024**, referente à implantação de posto de combustível, com apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Durante a discussão, foi esclarecido que o EIV constitui avaliação técnica abrangente, incluindo aspectos de mobilidade, construção e impactos urbanos, sendo analisado previamente por comissão técnica especializada, que emitiu parecer favorável após o atendimento das exigências formuladas.

Pelo Sr. André Barbosa foi destacado o seu entendimento de que o processo deveria primeiramente passar pelas demais pastas, antes de ir ao CONCID, pois as exigências da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, por exemplo, poderiam implicar na necessidade de rediscussão do EIV.

Pelo Sr. Marcelo Dusi, foi dito que a comissão que elabora o Estudo de Impacto de Vizinhança possui dentre os membros pessoas da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana, e que o que está em pauta é apenas a aprovação apenas do EIV e não do projeto. Foi dito que o processo será encaminhado às demais secretarias para análise e deliberação.

Após leitura do relatório técnico e dos documentos apresentados, bem como discussão entre os conselheiros acerca do fluxo processual e das competências do Conselho, o Estudo de Impacto de Vizinhança foi colocado em votação, sendo aprovado pela maioria, com registro de votos contrários do Sr. André Barbosa e Sr. Walter Dourado.



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062



SECRETARIA DE
**DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

Na sequência, foi informado que será proposta a elaboração de um novo regimento interno do Conselho, considerando lacunas identificadas no documento vigente, como por exemplo os procedimentos de eleição. A minuta será disponibilizada aos conselheiros para análise prévia e posterior deliberação nas próximas reuniões.

Foi ainda informado o andamento dos trabalhos de revisão da legislação urbanística municipal, incluindo as leis de zoneamento, uso e ocupação do solo e o Código de Obras, destacando-se que tais revisões constituem prioridade da gestão, com previsão de discussão no Conselho, realização de audiência pública e posterior encaminhamento à Câmara Municipal.

Por fim, foram registradas manifestações ressaltando a importância do CONCID como instância estratégica para o planejamento urbano do município, bem como a necessidade de integração entre Conselho, Poder Executivo e Legislativo para o avanço das políticas públicas.

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Marcos Borges encerrou a reunião. Por fim, Isis Maciel, secretária executiva do CONCID digitou a presente ata, submetendo-a ao Presidente do CONCID, Sr. Johnny Costa, e ao Secretário-Executivo Marcos Borges para aprovação e assinatura.

Cabo Frio, 25 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br **ISIS MARQUES MACIEL**
Data: 25/03/2026 10:45:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ISIS MACIEL
Secretária-Executiva

Documento assinado digitalmente
gov.br **MARCOS FILLIPI BORGES DE ARAUJO**
Data: 25/03/2026 10:58:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCOS F. BORGES
Secretário-Executivo

Documento assinado digitalmente
gov.br **JOHNNY LUIZ CASTRO DA COSTA**
Data: 25/03/2026 11:26:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOHNNY COSTA
Presidente do CONCID



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

Lista de Presença
Reunião Conselho Municipal da Cidade - **CONCID**
18/03/2026

Conselheiros	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico SEDECOM	Haroldo Reis - <i>[Signature]</i> Natalia Singh - <i>[Signature]</i>
Procuradoria Geral do Município. PROGEM	Larissa Ayvado Alfradique Garcia - T
Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana SEMMURB	Agostinho Pereira - T
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Clima SEMAC	Suranda Raquel Oliveira Miranda WALTER DOURADO - <i>[Signature]</i> T
Secretaria Municipal de Obras SEMOB	
Secretaria Municipal de Turismo SECTUR	Claudia Timow - S
Fiscais Concursados	André Augusto de Souza Barbosa T
Secretaria Municipal de Governo SEGOV	<i>[Signature]</i> / <i>[Signature]</i>
STTRCF – Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio	T <i>[Signature]</i> Gilton de Lencas
ASAERLA – Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos	+ <i>[Signature]</i> Luis Sergio S. Souza
OAB – 20ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB/RJ)	<i>[Signature]</i> Isidoro Viana
Associação de Hotéis	
Convention & Bureau	<i>[Signature]</i> ARLEYSON DOS ANJOS (T) M. 2.0.8 Maria Ines Oliveira
FIRJAN – Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro	T Ricardo Guadagnin <i>[Signature]</i>
Associação Luta pelo Comércio	DENNIS VASCONCELOS SUPLENTE
CÂMARA Municipal de Cabo Frio	Johnny Luiz Castro da Costa

BRUNO CANDIDO DOS SANTOS (S)



Cabo Frio, Quarta-feira, 25/03/2026 | Edição Nº 062

IAB - Gabriela Cardoso Tardelli

ASAPERA - Marco A. PEREIRA

" Rinaldo G.T. FURTADO

ASAPERA - SUELY FARIAS VIDAL

LEGADO ENERGIA - BRUNO GONÇALVES DE M. SOUZA

CÂMARA MUNICIPAL - MARCIO NATALINO TEIXEIRA