



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE MAIO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE ANO 2026.

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às 14 horas, realizou-se, no auditório da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, situada na Praça Tiradentes, S/N, Centro, Cabo Frio, a reunião ordinária do Conselho Municipal da Cidade (CONCID), em cumprimento do Edital de Convocação publicado no diário oficial no dia dezenove de maio de dois mil e seis, edição nº101.

Estiveram presentes no ato os representantes do governo e da sociedade civil nomeados pelo Decreto nº 7.799 de 26 de maio de 2026, quais sejam: O Sr. Marcelo Dusi Alvim Silveira Cordeiro e o Sr. Gustavo Rosa de Andrade, representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; a Sra. Nicolly Christinny Reis Pinho, representante da Procuradoria-Geral do Município; o Sr. Rogério Pereira, representante da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana; o Sr. Vanderson de Santana Rodrigues, da Secretaria Municipal de Obras; o Sra. Claudia Tinoco Pereira da Silva, suplente, representante da Secretaria Municipal de Turismo; o Sr. André Augusto Barbosa, representante dos Fiscais Concursados; o Sr. William Von-Held, representante da Secretaria Municipal de Governo; o Sr. Luis Sérgio dos Santos Souza, representante da Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos ASAERLA; o Sr. Thiago Verdade Garcia de Souza, representando a OAB; a Sra. Lilian Gomes Gallo Martins, representando a Associação de Hotéis; o Sr. Arlyson dos Anjos Pereira, representando a Convention & Bureau; o Sr. Ricardo Fernando Guadagnin, representante da FIRJAN – Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro; o Sr. Wagner Lucas Oliveros dos Santos, representante da Associação Luta pelo Comércio; o Sr. Frederico Ricardo de S. Oliveira da Costa, representante da Câmara Municipal de Cabo Frio. Presentes como ouvintes, o Sr. Luiz Eduardo S. de Jesus, em nome da, o Sr. Walter Luiz Ramos, em nome da ASAERLA, o Sra. Isis Marques Maciel, Sra. Simônica Silva de Oliveira e Sr. Marcos Borges, em nome da SEDECON; a Sra. Bianca Marques, em nome da Câmara Técnica Setorial.

Restaram ausentes os representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Clima, do Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio, sem justificativa prévia de ausência.

O Sr. Marcelo Dusi vice-presidente do CONCID iniciou a reunião agradecendo a todos pela presença, em seguida explicou que havia saído um novo decreto para a presente reunião, tendo em vista o novo representante da Câmara o Sr. Frederico, além da extinção da Secretaria das Cidades, retomando a Secretaria de Obras o seu assento original em virtude de sua reativação. Foi informado ainda que o Sr. Gustavo Rosa assumiu como adjunto na SEDECON, sendo realizada a troca da Sra. Natália pelo Gustavo.

O vice-presidente solicitou que toda a reunião os representantes do conselho sentassem na primeira fila de cadeiras para facilitar tanto na votação quanto na identificação dos membros. Informando também que por uma questão de ordem, quem não tiver a titularidade deve-se inscrever para ter a palavra, justificando que no debate de votação fica difícil de identificar quem é a pessoa para colocar na ata, ressaltando que as reuniões são públicas e podem comparecer qualquer pessoa da sociedade.

Dando andamento na reunião o vice-presidente informou a vacância da vaga de presidente, sendo essa a primeira pauta da sessão com indicação pelos membros da candidatura para a vaga e votação aberta, já para empossa-lo no cargo de presidente.



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

Proc.: 90
DA

Foi sugerido pelo Sr. Ricardo o nome do Sr. Frederico por estar vinculado a Câmara Municipal e assim ter maior facilidade para possíveis demandas junto ao Legislativo. O vice-presidente abriu oportunidades para demais candidaturas, porém não houve inscrições.

O Sr. Frederico colocou a sua candidatura para a presidência do CONCID, tendo apenas um chapa, sendo aprovado por unanimidade.

O Sr. André sugeriu que antes de fazer a votação declarasse a posse dos novos conselheiros, sendo informado pelo vice-presidente que seria escrito na ata.

O vice-presidente chamou o novo presidente para compor a mesa e continuou a sessão declarando a necessidade da eleição do Secretário-Geral contida no edital, ante impossibilidade de ocupação do cargo pelo Sr. André em virtude da vedação da recondução do membro previsto no Regimento Interno. Deixando claro que não houve nenhum prejuízo na ocupação do cargo pelo Sr. André por não ter tido nenhum ato de deliberação e nem ter conduzido nenhum trabalho.

Foi levantado o nome do Sr. Ricardo para ocupar o cargo de Secretário-Geral que aceitou, sendo eleito por unanimidade.

Dando prosseguimento o vice-presidente informou que a sessão teria três pautas: a primeira era análise dos processos contida na última reunião, sobre a discussão da terceira ilha da Gamboa no total de oito casas iguais, faltando ser analisado quatro processos.

O vice-presidente leu o relatório da Câmara Técnica qual concluiu que o projeto obteve todas as aprovações exigidas, tais como a do IPHAN, Meio Ambiente e a aprovação prévia do licenciamento. Opinando pelo prosseguimento do processo dos trâmites legais do licenciamento. Assim o vice-presidente questiona se todos os conselheiros estão de acordo, com o relatório da Câmara Técnica, sendo aprovado por unanimidade.

O representante da OAB Sr. Thiago Verdade questionou que teria uma Câmara Técnica incompleta, tomando a palavra o vice-presidente informou que realmente uma das Câmaras Técnicas estaria faltando a indicação de um membro que seria indicado pelo Meio Ambiente. Questionado se só poderia ser do meio ambiente, o vice-presidente respondeu que poderia ser qualquer representante da sociedade envolvido diretamente com o tema do meio ambiente, porém ainda não haveria conseguido, solicitando ainda possíveis indicações.

O vice-presidente passou para a segunda pauta referente à aprovação do projeto do Condomínio Horizontal na Ilha da Conceição. Lido o relatório da Câmara Técnica, seus componentes por maioria opinaram pelo prosseguimento do processo para análise e aprovação do CONCID. Com uma observação de um de seus membros o Sr. Walter Ramos, representante da Asaerla, para que o projeto apresentasse uma proposta de paisagística para melhor integração da fachada.

Debatido pelos conselheiros concluiu-se não ser necessária a cobrança de paisagismo, uma vez que não é algo exigido para os demais processos, frisando que a empresa já possui aprovação prévia, licença ambiental e tem compensação que foi colocado dentro da legislação, sendo projeto aprovado por unanimidade.

Dando seguimento a pauta o vice-presidente informou que se tratava de um projeto de edificação no bairro Braga que apresentava a diferença de 14m² mínimos exigidos pela legislação. O relatório da Câmara Técnica atestou que o documento apresentado pelo requerente não era suficiente para comprovar a impossibilidade de remembramento, solicitando que a parte apresentasse um documento



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

Lista de Presença
Reunião Conselho Municipal da Cidade - **CONCID**
27/05/2026

Conselheiros Poder Executivo	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico - SEDECON	
Titular: MARCELO DUSI ALVES SILVA CORDEIRO	Suplente: GUSTAVO ROSA DE ANDRADE
Procuradoria-Geral do Município - PROGEM	
Titular: NICOLLY CHRISTINNY REIS PINHO	Suplente: JOSÉ VINÍCIUS GRALATO JUNIOR
Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana - SEMMURB	
Titular: ROGERIO GUIMARÃES PEREIRA	Suplente: RAYANA CEDRO NOGUEIRA
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Clima - SEMAC	
Titular: JAILTON DIAS NOGUEIRA JUNIOR	Suplente: RAQUEL OLIVEIRA MIRANDA
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB	
Titular: VANDERSON DE SANTANA RODRIGUES	Suplente: SAMIRE DE OLIVEIRA MENDONÇA
Secretaria Municipal de Turismo - SECTUR	
Titular: DAVI BARCELOS RODRIGUES	Suplente: CLAUDIA TINOCO PEREIRA DA SILVA
Fiscais Concursados	
Titular: ANDRÉ AUGUSTO DE SOUZA BARBOSA	Suplente: FLÁVIO PASSOS CARDOZO
Secretaria Municipal de Governo - SEGOV	
Titular: VICTOR ROCHA ESCAPINI	Suplente: WILLIAN CUNHA VON-HELD
Conselheiros sociedade civil organizada	
Sindicado dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio - STTRCF	
Titular: GILTON SOUZA DE LUNA	Suplente: JOÃO BATISTA CAETANO DE MIRANDA
Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos - ASAERLA	
Titular: LUIS SERGIO DOS SANTOS SOUZA	Suplente: RINALDO GONÇALVES FAGUNDES FILHO



93
SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

20ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB/RJ

Titular: MARIANA MENDES BRITO

Suplente: THIAGO VERDADE GARCIA DE SOUZA

Associação de Hotéis

Titular: RADAMÉS MUNIZ COSTA

Suplente: LILIAN GOMES GALLO MARTINS

Convention & Bureau

Titular: ARLYSON DOS ANJOS PEREIRA

Suplente: MARIA INÉS OLIVEROS DOS SANTOS

Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro - FIRJAN

Titular: RICARDO FERNANDO GUADAGNIN

Suplente: LUIZ CÉSIO DE SOUZA CAETANO ALVES

Associação Luta pelo Comércio

Titular: WAGNER LUCAS OLIVEROS DOS SANTOS

Suplente: DENNIS RODRIGUES DE VASCONCELOS

CÂMARA Municipal de Cabo Frio

Titular: FREDERICO RICARDO DE S. OLIVEIRA DA COSTA

Suplente: BEATRIZ AZEVEDO TANNER DE ABREU



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

Lista de Presença
Reunião Conselho Municipal da Cidade - **CONCID**
27/05/2026

[illegible]