



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE JUNHO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE ANO 2026.

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às 14 horas, realizou-se, no auditório da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, situada na Praça Tiradentes, S/N, Centro, Cabo Frio, a reunião ordinária do Conselho Municipal da Cidade (CONCID), em cumprimento do Edital de Convocação publicado no diário oficial no dia 12 de junho de 2026, edição nº117.

Estiveram presentes no ato os representantes do governo e da sociedade civil nomeados pelo Decreto nº 7.753 de 13 de março de 2026, quais sejam: O Sr. Marcelo Dusi e o Sr. Gustavo Rosa de Andrade, representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; a Sra. Nicolly Christinny Reis Pinho, representante da Procuradoria-Geral do Município; o Sr. Rogério Pereira, representante da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana; o Sr. Vanderson de Santana Bento, da Secretaria Municipal de Obras; o Sra. Claudia Tinoco, representante da Secretaria Municipal de Turismo; o Sr. Flávio Passos Cardoso, representante dos Fiscais Concursados; o Sr. William Von-Held, representante da Secretaria Municipal de Governo; o Sr. Luis Sérgio, representante da Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos ASAERLA; a Sra. Mariana Brito, representando a OAB; a Sr. Radamés Muniz, representando a Associação de Hotéis; o Sr. Ricardo Guadagnin, representante da FIRJAN – Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro; o Sr. Dennis Vasconcelos, representante da Associação Luta pelo Comércio; o Sr. Frederico Costa, representante da Câmara Municipal de Cabo Frio.

Restaram ausentes os representantes do Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Convention & Buerau e Associação Luta Pelo Comércio, sem justificativa prévia de ausência.

O Sr. presidente Frederico Costa iniciou a reunião e agradeceu a oportunidade de presidir o conselho, em seguida, autorizou o Vice-presidente Marcelo Dusi e o Secretário-Executivo Marcos Borges a continuar a condução da reunião.

Em seguida a palavra foi passada ao Sr. Marcelo Dusi que deu prosseguimento à pauta com leitura do edital de convocação e processo em pauta na ordem do dia, à saber, processo administrativo de nº 8.552/2026.

Nesse diapasão, foi analisado o processo nº 8.552/2026, referente à Aprovação de projeto e Licença de Obras, da parte interessada Nautic Bay SPE Ltda., referente a aprovação de projeto para construção de edificação destinada à hospedagem (flat) com 74 unidades, localizado na Ogiva em terreno de 2.173,04m² (lotes A3 e A4, da Gleba A, Recreio de Cabo Frio).

A área encontra-se na Zona Especial 2, ensejando na necessidade de aprovação prévia pelo CONCID, o projeto seguiu o rito de análise técnica de licenciamento, e atendida a proposta e apresentação.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

Atendidas todas as exigências, a Câmara emitiu parecer deferindo prosseguimento e orientação de que o processo seja encaminhado em momento oportuno à análise da Secretaria de Mobilidade Urbana devido aos possíveis impactos no sistema viário da região, sendo aprovado por unanimidade pelo CONCID.

Foram ouvidos os membros Ricardo Guadagnin e Radamés Muniz sobre o tema, e posteriormente o interessado Ibrahim, construtor, apresentou esclarecimentos técnicos sobre o empreendimento. Posteriormente o tema foi colocado em votação e aprovado por unanimidade pelos membros presentes.

Nada mais havendo a tratar, o presidente Frederico Costa encerrou a reunião. Por fim, Isis Maciel, secretária executiva do CONCID digitou a presente ata, cuja aprovação e assinatura deram-se por meio da assinatura pelos conselheiros presentes.

Conselheiros Poder Executivo	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDECON	
Titular: MARCELO DUSTI ALVIM SILVA VEIRA CORDEIRO	Suplente: GUSTAVO ROSA DE ANDRADE
Procuradoria-Geral do Município - PROGEM	
Titular: NICOLLY CHRISTINNY REIS PINHO	Suplente: JOSÉ VINÍCIUS GRALATO JUNIOR
Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana - SEMMURB	
Titular: ROGÉRIO GUIMARÃES PEREIRA	Suplente: RAYANA CEDRO NOGUEIRA
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Clima - SEMAC	
Titular: JAILTON DIAS NOGUEIRA JUNIOR	Suplente: RAQUEL OLIVEIRA MIRANDA
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB	
Titular: VANDERSON DE SANTANA RODRIGUES	Suplente: SAMIRE DE OLIVEIRA MENDONÇA
Secretaria Municipal de Turismo – SECTUR	
Titular: DAVI BARCELOS RODRIGUES	Suplente: CLAUDIA TINOCO PEREIRA DA SILVA
Fiscais Concursados	
Titular: ANDRÉ AUGUSTO DE SOUZA BARBOSA	Suplente: FLAVIO PASSOS CARDOZO



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO

Secretaria Municipal de Governo - **SEGOV**

Titular: VICTOR ROCHA ESCAPINI

Suplente: WILLIAN CUNHA VON-HELD

Conselheiros sociedade civil organizada

Sindicado dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais de Cabo Frio - **STTRCF**

Titular: GILTON SOUZA DE LUNA

Suplente: JOÃO BATISTA CAETANO DE MIRANDA

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos - **ASAERLA**

Titular: LUIS SERGIO DOS SANTOS SOUZA

Suplente: RINALDO GONÇALVES FAGUNDES FILHO

20ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil - **OAB/RJ**

Titular: MARIANA MENDES BRITO

Suplente: THIAGO VERDADE GARCIA DE SOUZA

Associação de Hotéis

Titular: RADAMÉS MUNIZ COSTA

Suplente: LILIAN GOMES GALLO MARTINS

Convention & Bureau

Titular: ARLYSON DOS ANJOS PEREIRA

Suplente: MARIA INÊS OLIVEROS DOS SANTOS

Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro - **FIRJAN**

Titular: RICARDO FERNANDO GUADAGNIN

Suplente: LUIZ CÉSIO DE SOUZA CAETANO ALVES

Associação Luta pelo Comércio

Titular: WAGNER LUCAS OLIVEROS DOS SANTOS

Suplente: DENNIS RODRIGUES DE VASCONCELOS

CÂMARA Municipal de Cabo Frio

Titular: FREDERICO RICARDO DE SOUSA OLIVEIRA DA COSTA

Suplente: ARTHUR MOTTA CHAVES

OK